

УСТЭК

«УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ-ЧЕЛЯБИНСК»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
(АО «УСТЭК-ЧЕЛЯБИНСК»)
ОГРН 1187456012886 ИНН 7453320202 КПП 745301001
р/с 40702810504120000490
Уральский филиал АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»
к/с 30101810700000000995 БИК 046577995
454080, РФ, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Энгельса, дом 3
тел.: +7 (351) 246-56-96 (канцелирия); + 7(351) 246-56-96 (факс)
info@ustekchel.ru

21.11.2018 № 14724
На № _____ от _____

о направлении актов несоответствия

Генеральному директору
ООО «ДЕЗ Калининского
района»
Алёшкину Н.В.

ул. Калинина, 11а
г. Челябинск, 454084


Уважаемый Никита Владимирович!

Направляем в Ваш адрес акты выявленных недостатков по узлам учета тепловой энергии по многоквартирным домам по адресам: ул. Героев Танкограда, 48, ул. Российская, 57б, ул. Российская, 49.

Приложение:

1. Акты выявленных недостатков на 4 л. в 1 экз.

Директор по сбыту тепловой энергии



И.А. Карлов

СТИ
Чеснокова О.А.
тел. 8(351)246-57-42



ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ

г. Челябинск

« 14 » октября 2019 г.

Произведен технический осмотр многоквартирного дом (далее-МКД) по адресу ул. Российская,57Б (9 этажей) запитан по зависимой схеме с вертикальной разводкой системы отопления. МКД имеет один тепловой ввод, в ИТП смонтировано два ответвления:

- Контур №1 на отопление жилой части и ВВП всего МКД. На данном ответвлении установлен узел учета тепловой энергии и теплоносителя (далее-УУ), который введен в эксплуатацию.
- Контур №2 со своим тепловым узлом на отопление, ГВС, вентиляцию нежилого здания. На данном ответвлении так же установлен УУ тепловой энергии и теплоносителя, введённый в эксплуатацию.

Нежилое отдельно стоящее здание № 2 ИП Лузан Марина Юрьевна . В нежилом здании не проходят стояки системы отопления контура №1 и ГВС осуществляется от собственного водяного водоподогревателя, установленного на тепловом узле нежилого помещения. Тепловая энергия потребленная нежилым помещения на отопление, ГВС, вентиляцию учитывается УУ нежилого помещения, а также учитывается УУ контура №1, т.к. УУ нежилого помещения установлен после УУ контура №1.

Согласно п.2 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, под коллективным (общедомовым) прибором учета понимается средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Начисления объемов коммунальных услуг по отоплению и ГВС для жилых и нежилых помещений МКД может производиться на основании индивидуального и коллективного (общедомового) приборов учёта тепловой энергии.

В случае выхода из строя общедомового прибора учета в течение трех месяцев объем тепловой энергии в жилых помещениях и нежилых помещениях МКД определяется исходя из среднемесячного за последние расчетные периоды и соответственно учитываются показания индивидуального прибора учета (далее-ИПУ).

В результате проверки установлено, что УУТЭ МКД не соответствует требованиям Постановления правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» о понятии коллективного прибора учета (совокупности приборов учета МКД), так как прибор МКД производит расчёт нежилого отдельно стоящего здания 2 ИП Лузан Марина Юрьевна

Перечень недостатков представлены в таблице

№ п/п	Недостатки	Пункты Правил 1034. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. N 627. Принцип совокупности приборов учета Постановления №354	Мероприятия по устранению	Сроки устранения
1.	МКД не соответствует требованиям Постановления правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» о понятии коллективного прибора учета (совокупности приборов учета МКД), так как прибор МКД производит расчёт нежилого отдельно стоящего здания 2 ИП Лузан Марина Юрьевна	п.2 ПП № 354 "коллективный (общедомовый) прибор учета" - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в многоквартирном доме при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.	Привести в соответствие	До 01.02.2020 г.

--	--	--	--	--

Представитель теплоснабжающей организации: И.И. Календин ИИ

Представитель Управляющей организации МКД: _____

Представитель потребителя: _____

Представитель КИПиА «УСТЭК-Челябинск»: И.И. Дурнов И.И.